

## Продается комфортабельный коттедж с гостевым домом у р Днестр

### Хмельницький, Україна

Продается дача на берегу Днестра в Исаковцах, от трассы -2 км. Площадь - 12 соток, но фактически больше на береговую линию. Территория огорожена на ней есть:

1. Дом деревянно-каменный первый этаж: кухня со встроенной мебелью, сауна, бассейн большой 2, 5 x 4, 5 глубина - 2, 5 , биофильтр, душевая комната, стеклопакеты, красивые решетки на окнах, двери металлические. второй этаж: санузел с дорогой душевой кабиной и бойлером, три комнаты - 35кв.м (с камином) , 25 кв.м, 20кв.м. Во всех комнатах- дорогая кафельная печь для дров, радиаторы с электронагревом, стеклопакеты, ролеты, во всех комнатах- балконы, светлая деревянная вагонка, из большой комнаты- балкон вдоль всей стены с видом на Днестр. В двух комнатах поменьше не постелен ламинат. Все остальное - в готовом состоянии. Каменная часть дома покрыта пенопластом и байрамексом.
2. Дом гостевой (кирпич) - двухэтажный. Общая площадь - 108кв.м. На первом этаже - две маленькие комнаты, прихожка, санузел (бойлер, душевая кабина), большая веранда за стеклом. На втором этаже- большая комната с камином на дровах, широкий балкон (помещается кресло-качалка) по периметру двух стен с видом на Днестр. Везде- стеклопакеты. Металлочерепица, байрамекс.
3. Дом над водой. Двухэтажный дом с открытой площадкой на крыше под пляж. внешние работы- все, коммуникации - разведены, оштукатурен. Нет- ограждений у балконов, лестницы на второй этаж, покрытия на полу и стенах. Стеклопакеты, металлические двери, кафельная печь, обогреватели. Кирпичный, металлочерепица, пенопласт, байрамекс. Из дома есть выход прямо на воду. Общая площадь 2-х этажей- 110м.

Дополнительно:

Каменный сарай под хозинвентарь и т.д.  
Эллинг на воде для лодки или небольшой яхты  
Площадка над водой с беседкой  
Собственный пляж с песком  
Берег одет в природный камень на протяжении всего участка  
Гараж капитальный (металлочерепица, байрамекс) на две машины  
Два больших септика  
Колодец и скважина  
Автономная электростанция  
Подземный ход из гаража в дом №1  
Стационарный каменный мангал под навесом  
Сад, огород  
Телефон, интернет, кабельное ТВ (тарелка)

Все сделано "как для себя". Прямо на уровне второго этажа большого дома гнездятся на участке аисты.

---

Price: **82 000 \$**

Тип оголошення:

Торг: доречний

Продам, продаж, продаю

1/2

Українська Дошка БЕЗКОШТОВНИХ оголошень AvizInfo.com.ua

